

E i w a N e w s

e-Tax での中間納付に係る納付情報登録依頼の作成方法と
令和 6 年分の路線価

令和 6 年 7 月
(No. 228)

今回は、国税庁による「納付書の事前送付に関するお知らせ」に基づき、対象者については納付書が送付されないこととなったため、納付書を使用しない納税方法として e-Tax での中間納付に係る納付情報登録依頼を作成する方法および 7 月 1 日に公表された令和 6 年分の路線価についてご紹介します。

[1] e-Tax での中間納付に係る納付情報登録依頼の作成方法

(1) 納付書の事前送付のとりやめについて

国税庁では、社会全体の効率化と行政コスト抑制の観点を踏まえ、令和 6 年 5 月以降に送付する分から、一定の者について納付書の事前の送付を取りやめることとしました。

＜事前送付を行わないこととなる者＞

・ e-Tax により申告書を提出している法人

・ e-Tax による申告書の提出が義務化されている法人

・ e-Tax で「予定納税額の通知書」の通知を希望した個人

・ 納付書を使用しないキャッシュレス納付により納付している法人・個人

(注) 上記に該当する者であっても、源泉所得税の徴収高計算書や消費税の中間申告書兼納付書については、引き続き送付する予定とされていますが、電子申告義務化対象法人については、当該納付書についても送付されません。

また、納付書が送付されない場合でも、納付書による納付は可能です。

(2) e-Tax での中間納付に係る納付情報登録依頼の作成方法

作成方法として「お知らせから参照作成」と「新規作成」の方法がありますが、必要事項があらかじめ記載される「お知らせから参照作成」の方法をご紹介します。

法人税及び地方法人税を例とします。

① e-Tax ソフト (WEB 版) にログインをする (利用者識別番号と暗証番号が必要)

② メッセージボックスの「お知らせ・受信通知」を開く

③ 「法人税及び地方法人税の予定申告について」を開き、税額を確認する

④ 上記③メッセージ内の「各種手続・サービス」から「納付情報登録依頼の参照作成へ」を開く

⑤ 納付情報登録依頼のページが表示されるので、内容を確認し、送信する

⑥ メッセージボックスに「納付情報登録依頼」が法人税と地方法人税でそれぞれ格納されるので、記載情報を用いてインターネットバンキング等で納税を行う

(注) お知らせは、納期限の 1 ヶ月前を目途に格納されます。

(注) 納付情報登録依頼の送信には電子署名は不要のため、電子証明書の事前登録も不要です。

(注) インターネットバンキングで納税する際には、納税用確認番号が必要となります。

[2] 令和6年分の路線価公表

路線価は、各国税局が算定する1平方メートル当たりの土地の評価額をいい、相続税や贈与税を計算する上で必要な指標です。

また、これは一般的に実際の取引価格の8割程度であると言われていています。

主な都市部の最高路線価は以下の通りです。

全国の最高路線価地点は、39年連続で東京都中央区銀座5丁目銀座中央通り（鳩居堂前）で1平方メートル当たり4,424万円、2年連続での上昇（前年比152万円増）となりました。

都道府県庁所在都市の最高路線価は、千葉、さいたま、岡山をはじめとする37都市で上昇となり、前年より上昇した都市が8都市増加しました。

(1㎡当たり)

最高路線価の所在地	最高路線価		対前年変動率	
	令和6年分	令和5年分	令和6年分	令和5年分
	千円	千円	%	%
札幌(中央区北5条西3丁目 札幌停車場線通り)	7,280	6,680	9.0	8.4
仙台(青葉区中央1丁目 青葉通り)	3,630	3,470	4.6	2.4
さいたま(大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー)	5,290	4,750	11.4	8.0
千葉(中央区富士見2丁目 千葉駅東口駅前広場)	2,230	1,940	14.9	-
東京(中央区銀座5丁目 銀座中央通り)	44,240	42,720	3.6	1.1
横浜(西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル前通り)	16,960	16,800	1.0	1.4
名古屋(中村区名駅1丁目 名駅通り)	12,880	12,800	0.6	2.6
京都(下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通)	7,520	6,970	7.9	3.6
大阪(北区角田町 御堂筋)	20,240	19,200	5.4	1.3
神戸(中央区三宮町1丁目 三宮センター街)	5,320	5,000	6.4	2.0
広島(中区胡町 相生通り)	3,570	3,390	5.3	3.0
福岡(中央区天神2丁目 渡辺通り)	9,440	9,040	4.4	2.7
熊本(中央区手取本町 下通りアーケード)	2,060	2,040	1.0	△1.0

全国の路線価は、平成30年分から令和6年分につき、国税庁ホームページの『財産評価基準書 路線価図・評価倍率表』のページ(<https://www.rosenka.nta.go.jp>)で、閲覧することができます。

また、令和6年分の路線価によるご自宅や会社の土地等の評価額については、弊事務所の担当者にお気軽にお問い合わせください。